

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 192.10              |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 140.10              |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                |
|   | — помещений общего пользования | 52.00               |
| 3 | Кадастровый номер              | 48:16:470315:39     |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1917                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Коммунальщик"  |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                   | Значение показателя              |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                        | данные в техпаспорте отсутствуют |
| 2  | Описание местоположения                   | данные в техпаспорте отсутствуют |
| 3  | Индивидуальное наименование дома          | нет                              |
| 4  | Тип жилого дома                           | Многоквартирный дом              |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                  | 1917                             |
| 6  | Материал стен                             | Каменные, кирпичные              |
| 7  | Тип перекрытий                            | Деревянные                       |
| 8  | Этажность                                 | 1                                |
| 9  | Количество подъездов                      | 2                                |
| 10 | Количество лифтов                         | 0                                |
| 11 | Общая площадь, м2                         | 192.10                           |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2         | 140.10                           |
|    | — Частная                                 | 108.50                           |
|    | — Муниципальная                           | 31.60                            |
|    | — Государственная                         | 0.00                             |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2             | 0.00                             |
| 14 | Площадь участка, м2                       | нет данных                       |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2         | нет данных                       |
| 16 | Инвентарный номер                         | данные в техпаспорте отсутствуют |
| 17 | Кадастровый номер участка                 | 48:16:470315:39                  |
| 18 | Количество квартир                        | 4                                |
| 19 | Количество жителей                        | 7                                |
| 20 | Количество лицевого счетов                | 4                                |
| 21 | Конструктивные особенности дома           | нет                              |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                  |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных                       |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных                       |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен                      |

|    |                                        |            |
|----|----------------------------------------|------------|
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации               | нет данных |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 30.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 30.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 30.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 20.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |                                                                    |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2                                           | 330.00              |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 277.00              |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 0.00                |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 37.00               |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11            | Площадь отмостки, м2                                               | 44.00               |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 0.00                |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.81                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 13.17               |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 0.00                |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 1.68                |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 5.22                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | 2009                |
| <b>Кровля</b> |                                                                    |                     |
| 19            | Площадь кровли общая, м2                                           | 307.00              |
| 20            | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 0.00                |
| 21            | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           | 307.00              |
| 22            | Площадь кровли иная скатная, м2                                    | 0.00                |
| 23            | Площадь кровли плоская, м2                                         | 0.00                |
| 24            | Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2009                |
| <b>Подвал</b> |                                                                    |                     |

|                                     |                                                                                                      |                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 25                                  | Сведения о подвале                                                                                   | эксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 106.40          |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | 2009            |
| <b>Помещения общего пользования</b> |                                                                                                      |                 |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2                                                             | 52.00           |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | нет             |
| <b>Мусоропроводы</b>                |                                                                                                      |                 |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме                                                                     | 0               |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов                                        | нет             |

## 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя                                                        | Значение показателя |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Система отопления</b>               |                                                                                |                     |
| 1                                      | Тип                                                                            | поквартирное        |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                 | 0                   |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                       | 0.00                |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления               | нет                 |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления                                               | 0                   |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением                                         | 0                   |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                                | 0                   |
| 8                                      | Отпуск отопления производится                                                  | нет данных          |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                                                                |                     |
| 9                                      | Тип                                                                            | поквартирная        |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                          | 0.00                |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения  | нет                 |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды                                            | 0                   |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                             | 0                   |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                             | 0                   |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится                                               | нет данных          |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                                |                     |
| 16                                     | Тип                                                                            | централизованное    |
| 17                                     | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                         | 25.00               |
| 18                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | нет                 |
| 19                                     | Количество точек ввода холодной воды                                           | 1                   |
| 20                                     | Количество общедомовых приборов учета холодной                                 | 0                   |

|                                            |                                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 20                                         | воды                                                                               | 0                               |
| 21                                         | Отпуск холодной воды производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                                 |
| 22                                         | Тип                                                                                | автономная                      |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 0.00                            |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет                             |
| <b>Система электроснабжения</b>            |                                                                                    |                                 |
| 25                                         | Система электроснабжения                                                           | централизованное                |
| 26                                         | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         | 21.00                           |
| 27                                         | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | нет                             |
| 28                                         | Количество точек ввода электричества                                               | 4                               |
| 29                                         | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 0                               |
| 30                                         | Отпуск электричества производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |                                                                                    |                                 |
| 31                                         | Вид системы газоснабжения                                                          | централизованное                |
| 32                                         | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           | нет данных                      |
| 33                                         | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        | 0.00                            |
| 34                                         | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | нет                             |
| 35                                         | Количество точек ввода газа                                                        | 4                               |
| 36                                         | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37                                         | Отпуск газоснабжения производится                                                  | по нормативам или квартирным ПУ |