обл. Липецкая, р-н, Усманский, г. Усмань, ул, Ленина, д. 31

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	285.70
2	В том числе жилых помещений	239.10
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	46.60
3	Кадастровый номер участка	48:16:470313:24
4	Год ввода в эксплуатацию	1917
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Коммунальщик"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	данные в техпаспорте отсутствуют
2	Описание местоположения	данные в техпаспорте отсутствуют
3	Индивидуальное наименование дома	нет
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1917
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Деревянные
8	Этажность	1
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	285.70
12	Площадь жилых помещений всего, м2	239.10
	— Частная	239.10
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м2	нет данных
16	Инвентарный номер	данные в техпаспорте отсутствуют
17	Кадастровый номер участка	48:16:470313:24
18	Количество квартир	7
19	Количество жителей	13
20	Количество лицевых счетов	7
21	Конструктивные особенности дома	нет
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 16:38

24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	51.00%
2	Степень износа фундамента	42.00%
3	Степень износа несущих стен	32.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	625.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	468.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	49.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	58.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	49.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	27.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	4.48
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	20.46
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	16.74
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	1.68
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	1.87
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2009
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	310.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	310.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009
Подвал		

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 16:38

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	90.20
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	46.60
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	поквартирное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	отсутствует
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	нет данных

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 16:38

20	воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	отсутствует
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	18.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет
35	Количество точек ввода газа	4
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2015 16:38