

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2014 года

г. Усмань Липецкой области

Мировой судья Усманского судебного участка № 3 Липецкой области Курдюков Р.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», юридический и фактический адрес: Липецкая область, г.Усмань, ул.Ленина, д.64, ОГРН 1074816000797, ИНН 4816009622, ранее к административной ответственности за однородное правонарушение не привлекавшегося,

УСТАНОВИЛ:

22.10.2014 года в 09 час. 00 мин. установлено, что ООО «Коммунальщик», расположенное по адресу: Липецкая область, г.Усмань, ул.Ленина, д.64, являясь ответственным за содержание и ремонт жилого дома №15 по ул.Школьная в г.Усмани Липецкой области, не выполнило в установленный срок до 10.10.2014 года предписание Государственной жилищной инспекции Липецкой области №2182 от 13.08.2014 года, а именно: не выполнен ремонт отмостки и площадок перед входом в подъезды, не выполнена окраска панелей в подъездах №2-4 указанного дома.

Законный представитель ООО «Коммунальщик» в судебное заседание не явился, извещен.

Защитник ООО «Коммунальщик» по доверенности от 13.05.2014 года Путилина О.А. в судебное заседание также не явилась, представила суду заявление, в котором просит рассмотреть данное дело в ее отсутствие, вину общества в данном правонарушении не признает, указывает на невозможность исполнения предписания в связи с отсутствием денежных средств на лицевом счете дома, кроме того, полагает, что провести ремонт дома не представляется возможным в связи с погодными условиями.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 300 до 500 рублей; на должностных лиц – от 1000 до 2000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 10000 до 20000 рублей.

Согласно п.п.4,10,11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 года №493, государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением.

В целях осуществления государственного жилищного надзора органы государственного жилищного надзора в пределах установленных полномочий организуют и проводят плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 9 - 12 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в числе прочего обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В силу статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в

многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Из материалов дела следует, что ООО «Коммунальщик» выбрано управляющей организацией дома №15 по ул.Школьная в г.Усмани Липецкой области (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.09.2007 года).

В соответствии с п.2.1.1 договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Коммунальщик» и Степановой И.И. 16.04.2010 года, управляющая организация обязуется осуществлять самостоятельно или с привлечением по соответствующим договорам третьих лиц работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно Уставу ООО «Коммунальщик» предметом деятельности общества является хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение спроса населения на работы и услуги. Для достижения указанных целей на общество возлагается управление эксплуатацией жилого фонда.

Судом установлено, что 13.08.2014 года Государственной жилищной инспекцией Липецкой области в адрес ООО «Коммунальщик» вынесено предписание №2182 о необходимости выполнения ремонта отмостки и площадок перед входом в подъезды дома №15 по ул.Школьная в г.Усмани Липецкой области, окраски панелей в подъездах №2-4 указанного дома до 10.10.2014 года.

22.10.2014 года инспекцией на основании распоряжения №6652 от 20.10.2014 года проведена проверка выполнения вышеуказанного предписания.

По результатам проверки составлен акт №6279 от 22.10.2014 года, в котором отражено неисполнение данного предписания.

ООО «Коммунальщик» данное обстоятельство не оспаривало.

Таким образом, судом установлено, что Государственной жилищной инспекцией Липецкой области ООО «Коммунальщик» было выдано законное в рамках полномочий предписание о приведении общего имущества многоквартирного дома в надлежащее состояние, которое обществом не было выполнено, что свидетельствует о наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Доводы защитника об уважительности неисполнения предписания в связи с отсутствием денежных средств на лицевом счете дома судом отклоняются, поскольку данное обстоятельство не освобождает общество от обязанности по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Также судом отклоняется довод защитника о невозможности исполнения предписания в связи с погодными условиями, поскольку предписание было выдано 13.08.2014 года со сроком исполнения до 10.10.2014 года, таким образом, у ООО «Коммунальщик» было достаточно времени для его исполнения в период лета-осени 2014 года. С ходатайством о продлении срока исполнения предписания общество в инспекцию не обращалось.

При таких обстоятельствах суд полагает, что вина ООО «Коммунальщик» в данном правонарушении полностью доказана, вина общества подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 22.10.2014 года №460, который подписан законным представителем общества без замечаний; копией предписания от 13.08.2014 года; распоряжением о проведении проверки от 20.10.2014 года (срок проведения проверки с 22.10.2014 года по 24.10.2014 года); уведомлением о проведении проверки от 20.10.2014 года; актом проверки от 22.10.2014 года.

Решая вопрос о назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, наступившие последствия, и приходит к выводу о назначении ООО «Коммунальщик» наказания в виде штрафа в сумме 10 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо- общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» - признать виновным в совершении правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в сумме 10000 рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа: УФК МФ РФ по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области), р/с 40101810200000010006 в отделение Липецк г.Липецк, ОКТМО 427401000001, КБК 01511690040040000140, ИНН/КПП 4826036760/482601001, БИК 044206001.

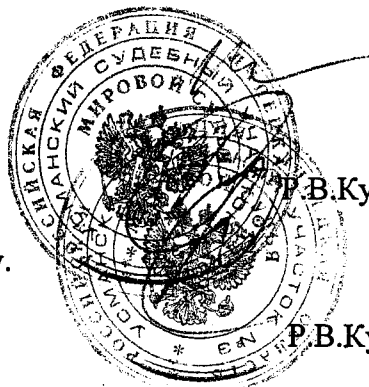
Постановление может быть обжаловано в Усманский районный суд Липецкой области в течение 10 суток с момента вручения.

Мировой судья
Усманского судебного участка № 3
Липецкой области

Копия верна

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья



Р.В.Курдюков

Р.В.Курдюков

Р.В.Курдюков