



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 30**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«06» марта 2014г.

г. Липецк

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Липецкой области Немцов Александр Евгеньевич

рассмотрев материалы административного дела /постановление прокурора Усманского района Липецкой области от 05.02.2014 и прилагаемые документы/, возбужденного по ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (далее - ООО «Коммунальщик») Кутищева Николая Ивановича, 07.06.1948 г. рождения,

Место рождения: с. Ст. Выселки Усманского района Липецкой области

✓ Адрес: Липецкая обл., г. Усмань, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25.

Без участия Кутищева Н.И. /приглашен в установленном законом порядке/

**УСТАНОВИЛ:**

На рассмотрение административного дела Кутищев Н.И. не явился, извещен надлежащим образом. В материалах дела имеется ходатайство от 04.03.2014 о рассмотрении данного административного дела в его отсутствие. В связи с тем, что в обязательном участии Кутищева Н.И. в рассмотрении дела необходимости не имеется, следовательно, считаю возможным рассмотреть данное дело без его участия в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 29.7 КоАП РФ.

Представленными материалами административного дела подтверждается, что по состоянию на 05.02.2014 года управление и содержание 156 многоквартирными домами на территории Усманского района Липецкой области осуществляется ООО «ГУК «Коммунальщик».

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт).

Данным Стандартом установлены требования к составу информации, подлежащей раскрытию указанными организациями, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

На основании п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Согласно п.п. а) п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Министерства регионального развития России от 02.04.2013 N 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). Кроме того, ООО «Коммунальщик» определен свой официальный сайт - [www.usmkommunal.narod.ru](http://www.usmkommunal.narod.ru), на котором управляющая организация также должна раскрывать информацию в соответствии со Стандартом.

Материалами административного дела подтверждается, что ООО «Коммунальщик» на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не в полном объеме раскрыта информация о деятельности управляющей компании, а именно: в нарушение п.п. б) п. 8 Стандарта отсутствуют реквизиты свидетельства о государственной регистрации ООО «Коммунальщик»: дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации; в нарушение п.п. г) п. 8 Стандарта отсутствуют сведения о часах личного приема граждан сотрудниками ООО «Коммунальщик» и работы диспетчерской службы; в нарушение п.п. е) п. 8 Стандарта в перечне многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2013 году, по адресу: г. Усмань, ул. Комсомольская, д. 6, отсутствуют сведения о дате и основании прекращения обслуживания.

В соответствии с п.п. а) п. 16 Стандарта изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки: на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте «а» пункта 5, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

ООО «Коммунальщик» в нарушение п.п. а) п. 16 Стандарта нарушен срок внесения изменений в раскрытую информацию на официальном сайте ООО «Коммунальщик» - [www.usmkommunal.narod.ru](http://www.usmkommunal.narod.ru), а именно: из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Коммунальщик», с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них, в установленный срок не исключены сведения о домах № 3 по ул. Комсомольской г. Усмани и № 35 по ул. Свободной г. Усмани, в отношении которых договоры управления расторгнуты с 01.01.2014. Указанные изменения произошли с 01.01.2014, поэтому должны были быть опубликованы на названном сайте в срок не позднее 17.01.2014, однако на момент проверки 05.02.2014 сведения об указанных домах из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Коммунальщик», исключены не были.

Кроме того, в нарушение п.п. е) п. 8 Стандарта на официальном сайте ООО «Коммунальщик» - [www.usmkommunal.narod.ru](http://www.usmkommunal.narod.ru) отсутствует перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2013 году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.

Указанные нарушения допущены вследствие ненадлежащего исполнения директором ООО «Коммунальщик» Кутищевым Н.И. своих служебных обязанностей, который не предпринял необходимых мер для обеспечения соблюдения требований Стандарта. Согласно п. 32 Устава ООО «Коммунальщик» директор является единоличным исполнительным органом общества и осуществляет руководство его текущей хозяйственно-финансовой деятельностью.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действии/бездействии Кутищева Н.И. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартов раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати до пятидесяти тысяч рублей.

Кутищев Н.И. с материалами дела, правами и обязанностями ознакомлен.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, признать должностное лицо Кутищева Н.И. виновным в совершении

административного правонарушения, выразившегося в нарушении требований указанного Стандарта.

Учитывая изложенное и руководствуясь ч. 1 ст. 7.23.1. КоАП РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗ

**ПОСТАНОВИЛ:** наложить наказание на должностное лицо Кутищева Николая Ивановича в виде административного штрафа в минимальном размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области) по коду 01511690040040000140; ОКТМО 42701000001, КПП 482601001 на р/с 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

**Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Госжилинспекцию по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 3 (тел. 770354).**

Данные о предоставлении:

- 1.Отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_
- 2.Рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель руководителя



А.Е. Немцов

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

Отметка об оплате (взыскании) административного штрафа \_\_\_\_\_

**КОПИЯ ВЕРНА**

Консультант отдела административного  
и исполнительного производства

С.В. Кожевников

" 06 " 03 20 14 г.